

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.22а

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3745,6м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	92 378,00	1	92 378,00	1	92 378,00
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	22 055,63	1	22 055,63	1	22 055,63
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 484,11	1	4 484,11	1	4 484,11
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	66 261,03	1	66 261,03	1	66 261,03
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	94 008,08	1	94 008,08	1	94 008,08

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	19 818,06	3 745,6	19 818,06	3 745,6	19 818,06
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	51 555,74	3 745,6	51 555,74	3 745,6	51 555,74
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	53 565,49	3 745,6	53 565,49	3 745,6	53 565,49
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	6 752,89	3 745,6	6 752,89	3 745,6	6 752,89
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	103 382,40	3 745,6	103 382,40	3 745,6	103 382,40
	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга		3 745,6	0,00	3 745,6	0,00
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	8 845,36	3 745,6	8 845,36	3 745,6	8 845,36
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга		3 745,6	0,00	3 745,6	0,00
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	196 037,58	3 745,6	196 037,58	3 745,6	196 037,58
	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	1 043,49	3 745,6	1 043,49	3 745,6	1 043,49
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	19 036,71	3 745,6	19 036,71	3 745,6	19 036,71

ИТОГО 739 224,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 335 326,07 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 374 720,16

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: -39 394,09 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	3 529,17	1	
	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	8 425,76	1	
3	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	19 195,21	1	
	8.1.8.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	21 662,80	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	566,23	1	
	8.19.1.4.8 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	48 416,93	1	
	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	95 597,11	1	
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	28 698,54	1	
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	98 327,47	1	
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	22 486,71	1	
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	13 485,80	1	

8.4.21.7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	14 328,43	1	
		ИТОГО	374 720,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

355 776,82 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139 040,79	1 435 013,22	1 383 153,98	190 900,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1552,02	22 926,23	22 535,14	1 943,11
ИТОГО		140 592,81	1 457 939,45	1 405 689,12	192 843,14

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	219 007,36	204 220,27	27 637,48	162 535,07

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев